Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Middenstraat 56
4541 AD
Sluiskil

Vraagprijs

€ 285.000,- K.K.

OMSCHRIJVING.





Middenstraat 56

Ruime 2-onder-1-kapwoning met garage en een levendig uitzicht op het kanaal!
Op een leuke locatie in Sluiskil staat deze ruime en netjes onderhouden 2-onder-1-kapwoning aan de Middenstraat 56. Met drie slaapkamers, een ruime keuken, bijkeuken en een grote garage ingericht als mancave biedt deze woning volop mogelijkheden!

Wat deze woning extra leuk maakt, is de ligging met uitzicht op een groenstrook en het kanaal. Hier zie je regelmatig schepen voorbijvaren, waardoor er altijd wel iets te zien is! Daarnaast beschikt de woning over kunststof kozijnen en een fijne achtertuin met terras.

- Bouwjaar: 1940
- Woonoppervlakte: 109 m²
- Perceeloppervlakte: 250 m²

Benieuwd naar deze ruime woning met drie slaapkamers, een grote garage en een leuk uitzicht op het kanaal? Plan snel een bezichtiging en ontdek zelf wat Middenstraat 56 te bieden heeft!

Interesse? 0115-611489

OMSCHRIJVING.

Indeling

Inkomhal met opgaande trap naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer. De ruime woonkamer biedt volop plek voor een gezellige zithoek en een eethoek. Een leuk extraatje is het uitzicht op de groenstrook en het kanaal. Vanaf de bank kun je heerlijk ontspannen terwijl de schepen voorbijvaren. Hier is altijd wel iets te zien!
De ruime keuken beschikt over een gezellige eethoek en biedt volop werk- en opbergruimte. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat (2025), afzuigkap, oven en koelkast. Een fijne plek om samen te koken en te tafelen!
In de praktische bijkeuken is een aparte toiletruimte aanwezig. Daarnaast bevinden zich hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger en de cv-installatie. Daarnaast bevindt zich op de begane grond ook de badkamer, voorzien van een ligbad, douchecabine en dubbele wastafel met meubel.

Eerste verdieping
Op de eerste verdieping bevinden zich de overloop, drie slaapkamers en een aparte toiletruimte. De derde, kleinere slaapkamer is ideaal te gebruiken als kinder-, werk- of hobbykamer.

Tweede verdieping
Via een vlizotrap bereik je de bergzolder. Deze verdieping biedt extra opbergruimte voor seizoensspullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Tuin
De woning beschikt over een fijne achtertuin met een terras. Onder de ruime overkapping vind je een gezellige zithoek waar je heerlijk kunt ontspannen en ook op minder zonnige dagen lekker buiten kunt zitten. Een fijne plek om samen met vrienden en familie te genieten van lange, gezellige avonden!
Een groot pluspunt is de ruime garage van circa 30 m². Deze biedt niet alleen volop ruimte voor opslag of het stallen van fietsen en andere spullen, maar beschikt ook over een gezellige mancave met bar. Een ideale plek om samen met vrienden of familie een gezellige avond door te brengen! De elektrische roldeur is nog aanwezig, de ruimte kan dus terug als garage dienen.



KENMERKEN.

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1940

WOONOPPERVLAKTE:
109m²

INHOUD:
326m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
250m²

Bijzonderheden

- Energielabel C
- De woning beschikt over kunststof kozijnen met dubbele beglazing en voorzien van rolluiken.
- Verwarming en warm water middels cv-ketel (Intergas, 2025).
- Grote garage met elektrische roldeur, momenteel ingericht als mancave.
- De boeiboorden zijn onlangs vervangen.

Overdracht

Vraagprijs	€ 285.000,- K.K.
Aanvaarding	

Bouw

Type object	TWEEONDEREENKAP
Soort bouw	EENGEZINSWONING
Bouwperiode	
Dakbedekking	
Type dak	
Isolatievormen	dubbelglas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	250m²
Gebruiksoppervlakte wonen	109m²
Inhoud	326m³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	
Oppervlakte externe bergruimte	30m²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	

Indeling

Aantal bouwlagen	
Aantal kamers	4
Aantal badkamers	
Aantal balkons	

Tuin

Type Tuin	
Oriëntering	
Staat	










Kitchen














































Jupiter
MAN CAVE



PLATTEGROND.





Etage 0 Gebouw 1

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS

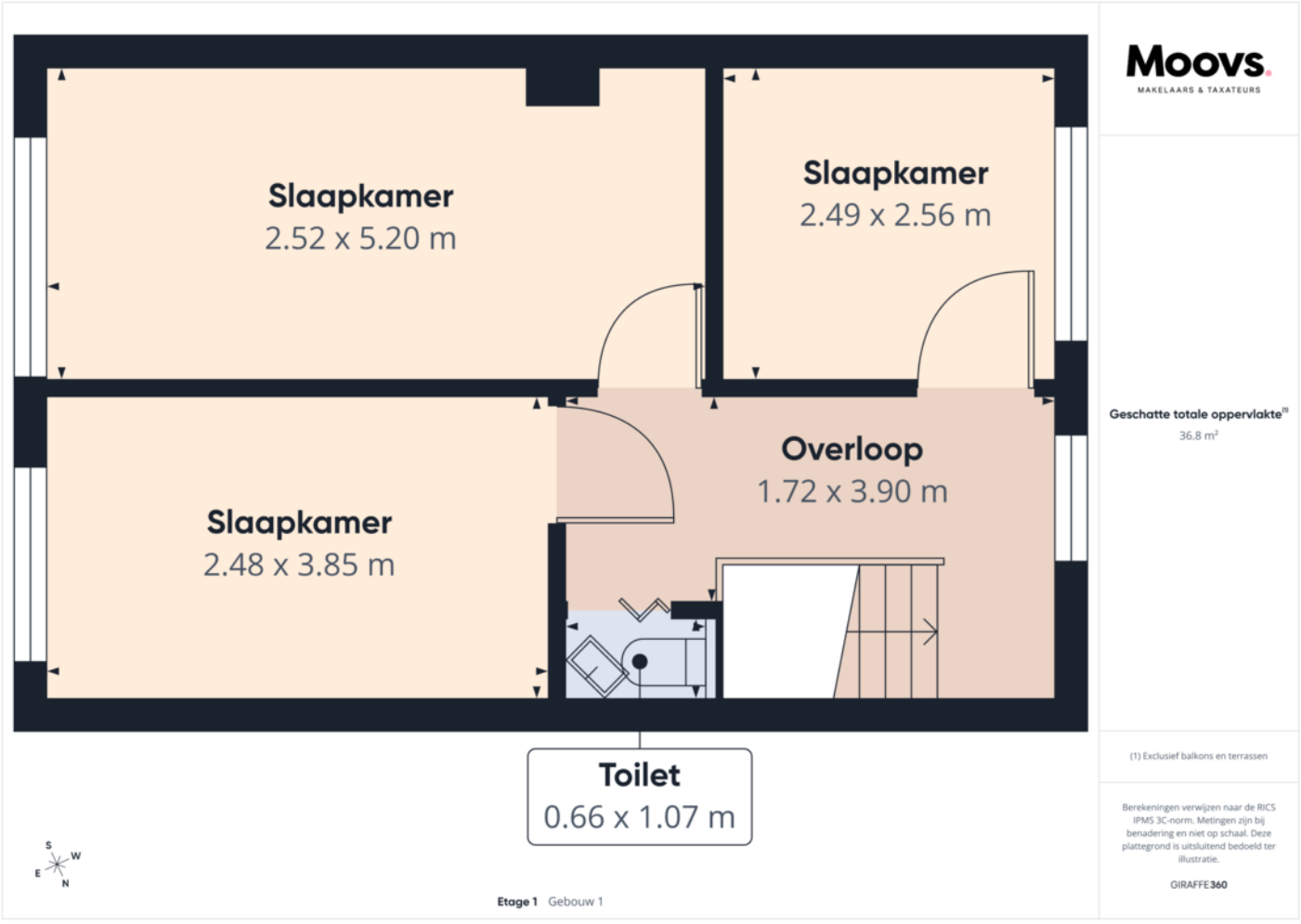
Geschatte totale oppervlakte[1]
72.2 m²

(1) Exclusief balkons en terrassen

Berekeningen verwijzen naar de RICS IPMS 3C-norm. Metingen zijn bij benadering en niet op schaal. Deze plattegrond is uitsluitend bedoeld ter illustratie.

GIRAFFE360

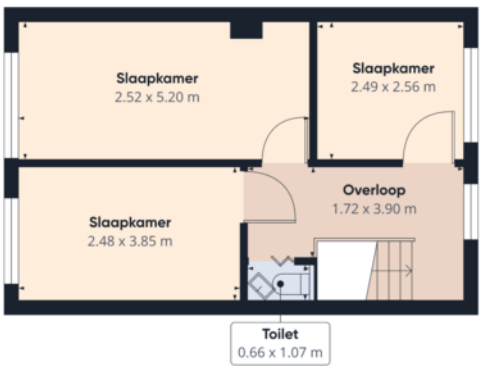
PLATTEGROND.



PLATTEGROND.



Etage 0 Gebouw 1





Etage 1 Gebouw 1

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS

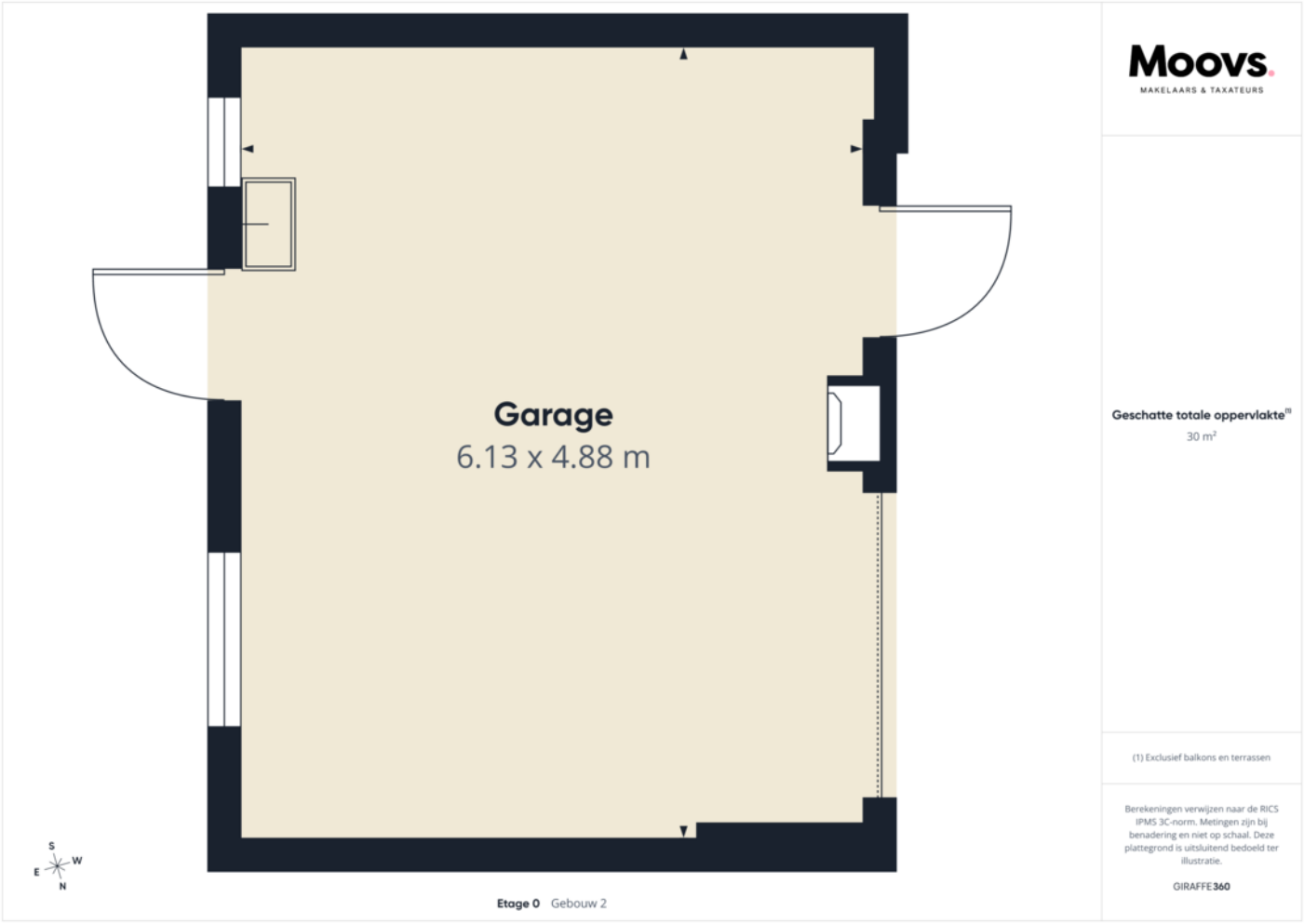
Geschatte totale oppervlakte[1]
109 m²

(1) Exclusief balkons en terrassen

Berekeningen verwijzen naar de RICS IPMS 3C-norm. Metingen zijn bij benadering en niet op schaal. Deze plattegrond is uitsluitend bedoeld ter illustratie.

GIRAFFE360

PLATTEGROND.



PLATTEGROND.



Etage 0 Gebouw 1



Etage 1 Gebouw 1



Etage 0 Gebouw 2

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS

Geschatte totale oppervlakte[1]
139 m²

(1) Exclusief balkons en terrassen

Berekeningen verwijzen naar de RICS IPMS 3C-norm. Metingen zijn bij benadering en niet op schaal. Deze plattegrond is uitsluitend bedoeld ter illustratie.

GIRAFFE360

KADASTRALE KAART.

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

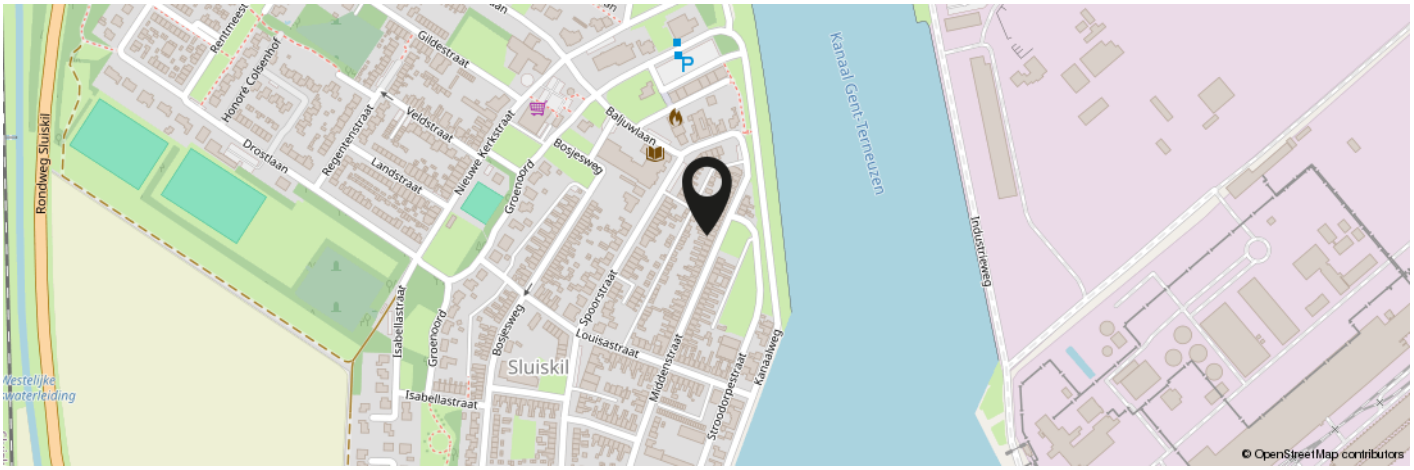
Kadastrale gemeente	Terneuzen
Sectie	G
Perceel	2500

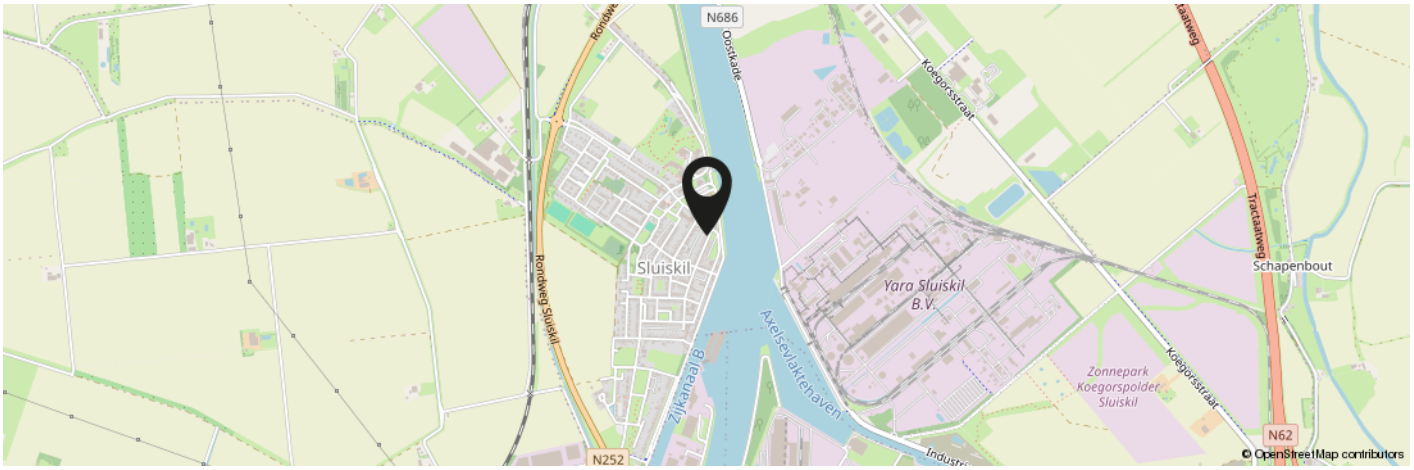
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

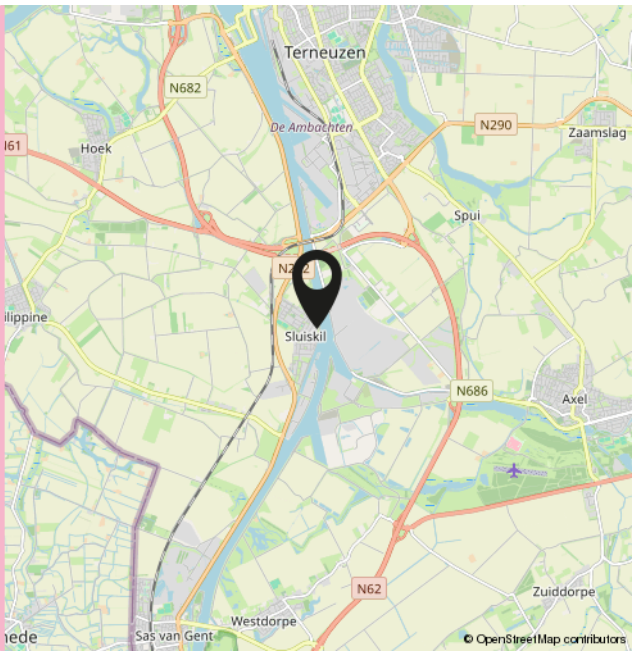
LOCATIE OP DE KAART.





KOM JIJ HIER BINNENKORT WONEN?

Meer informatie: 0115-611489



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend contact met ons op!

Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200
4537 AX Terneuzen
0115 - 61 14 89

info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

Wij zijn Moovs.

De no-nonsens makelaar



Thuis in Zeeuws-Vlaanderen.

Ons geheim? Dat is er niet. Wij zijn nuchtere Zeeuwen met een passie voor ons vak en oog voor de mensen achter iedere vraag. Als makelaars in Zeeuws-Vlaanderen kennen we de regio, de markt én de mentaliteit als geen ander.

Klein genoeg voor persoonlijk contact, groot genoeg om alle specialistische kennis van makelaars en taxateurs in huis te hebben. Zo combineren we korte lijnen met professionele slagkracht.

Of het nu gaat om het kopen of verkopen van een woning, het huren van een bedrijfsruimte of een taxatie van vastgoed: we denken met je mee en komen met een oplossing die past bij jouw situatie.

Benieuwd wat we voor je kunnen betekenen? Wij zijn telefonisch en per e-mail bereikbaar en helpen je graag verder.

Contact.

0115-611489
info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

Volg ons op